

คู่มือการปฏิบัติงาน : การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่ให้บริการ : กองคลัง (งานจัดเก็บรายได้) สำนักงานเทศบาลตำบลปากพะยูน อำเภopakพะยูน จังหวัดพัทลุง กระทรวงมหาดไทย

1. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ ภาษีรายปีที่จัดเก็บจากการเข้าทำประโยชน์บนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คิดคำนวณจากมูลค่าที่ดิน และสิ่งก่อสร้างที่เราครอบครอง โดยมีองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่รับผิดชอบในการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนี้ถูกประกาศใช้เมื่อปี พ.ศ. 2562 ซึ่งเป็นกฎหมายแทนที่ “ภาษีโรงเรือนและที่ดิน” กับ “ภาษีบำรุงท้องที่” ด้วยเหตุว่ามันมีความซ้ำซ้อนกันเกิดขึ้น มีผลบังคับตั้งแต่ 13 มีนาคม 2562 และเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตั้งแต่ 1 มกราคม 2563 เป็นครั้งแรก

2. ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ที่ดิน หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย
2. สิ่งปลูกสร้าง หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรมและให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย
3. ห้องชุด หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ห้องชุดแล้วผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3. ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ทรัพย์สินส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
2. ทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์
3. ทรัพย์สินของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐที่ใช้ในกิจการของรัฐหรือของหน่วยงานของรัฐหรือในกิจการสาธารณะ โดยมีได้ใช้หาผลประโยชน์
4. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการขององค์การสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษขององค์การสหประชาชาติ หรือองค์การระหว่างประเทศอื่น ที่ประเทศไทยมีข้อผูกพันให้ยกเว้นภาษีตามสนธิสัญญาหรือความตกลง
5. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการสถานทูตหรือสถานกงสุลของต่างประเทศตามหลักกติกายกเว้นภาษีปฏิบัติต่อกัน
6. ทรัพย์สินของสภาอากาศไทย
7. ทรัพย์สินที่เป็นศาสนาสถาปัตยกรรมไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเอการประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์
8. ทรัพย์สินที่ใช้เป็นสุสานสาธารณะหรือฌาปนสถานสาธารณะโดยมิได้รับประโยชน์ตอบแทน
9. ทรัพย์สินที่เป็นของมูลนิธิหรือองค์การที่ประกอบกิจการสาธารณะ ทั้งนี้ เฉพาะที่มีได้ใช้หาผลประโยชน์
10. ทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์หรือทรัพย์สินของเอกชนที่ได้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ โดยเจ้าของทรัพย์สินนั้นมิได้ใช้ หรือหาผลประโยชน์ในทรัพย์สินนั้น
11. ทรัพย์สินส่วนกลางตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด และที่ดินอันเป็นสาธารณูปโภคตามกฎหมาย ว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน ที่มิได้ใช้ประโยชน์ในเชิงพาณิชย์
12. ทรัพย์สินตามที่กำหนดในกฎกระทรวง

4. ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. บุคคลที่มีหน้าที่ชำระภาษี
 - เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - เจ้าของอาคารชุด
 - ผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของรัฐ
 - ผู้มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี
2. บุคคลที่มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษี
 - ผู้จัดการมรดกหรือทายาท ในกรณีที่ผู้เสียภาษีถึงแก่ความตาย
 - ผู้จัดการทรัพย์สิน ในกรณีที่ผู้เสียภาษีไม่อยู่ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
 - ผู้แทนโดยชอบธรรม ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นผู้เยาว์ คนไร้ความสามารถ แล้วแต่กรณี
 - ผู้แทนของนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคล
 - ผู้ชำระบัญชี ในกรณีที่ผู้เสียภาษีเป็นนิติบุคคลเลิกกันโดยมีการชำระบัญชี
 - เจ้าของรวมคนใดคนหนึ่ง ในกรณีที่ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีเป็นของบุคคลหลายคนรวมกัน

ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น

5. อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ที่ดินเจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมอยู่ในเขตเทศบาลตำบลปากพะยูน ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีรวมกันไม่เกิน 50 ล้านบาท

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม -บุคคลธรรมดา ที่ดินโฉนด ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท	ไม่เกิน 75	0.01
	เกิน 75 - 100	0.03
	เกิน 100 - 150	0.05
	เกิน 500 - 1,000	0.07
	เกิน 1,000 ขึ้นไป	0.10

2. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ในวันที่ 1 มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน 50 ล้านบาท

(ก) ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีเป็นเจ้าของบ้าน) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังหลัก -เจ้าของบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน	0 - 10	ยกเว้น
	10 - 50	0.02
	50 - 75	0.03
	75 - 100	0.05
	100 ขึ้นไป	0.1

(ข) ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีเป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังหลัก -เจ้าของบ้าน+ที่ดิน มีชื่อในทะเบียน บ้าน	0 - 50	ยกเว้น
	50 - 75	0.03
	75 - 100	0.05
	100 ขึ้นไป	0.1

(ค) ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่น นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ	0 - 50	0.02
	50 - 75	0.03
	75 - 100	0.05
	100 ขึ้นไป	0.1

3. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่น นอกจากเกษตรกรรมและอยู่อาศัย

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
อื่นๆ	ไม่เกิน 50	0.3
	เกิน 50 – 200	0.4
	เกิน 200 – 1,000	0.5
	เกิน 1,000 – 5,000	0.6
	เกิน 5,000 ขึ้นไป	0.7

4. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ จะต้องเสียภาษีอัตราเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี แต่อัตราภาษีรวมกันไม่เกิน 3.0%

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ	0 - 50	0.3
	50 – 200	0.4
	200 – 1,000	0.5
	1,000 – 5,000	0.6
	5,000 ขึ้นไป	0.7

6. ขั้นตอนการปฏิบัติงาน

1. การสำรวจข้อมูลภาคสนาม

ดำเนินการลงสำรวจข้อมูลภาคสนาม ภายในเขตพื้นที่เทศบาลตำบลปากพะยูน ซึ่งมีทั้งหมด 4 ชุมชน ได้แก่ ชุมชนหัวฝาด ชุมชนอำเภอเก่า ชุมชนบ้านกลาง และชุมชนบ้านออก โดยจะทำการสำรวจและจัดเก็บข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สิน การใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินต่างๆ (ที่ดิน , สิ่งปลูกสร้าง , ป้าย , และใบอนุญาต) และทำการบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจข้อมูลที่ดิน (ผท.1) แบบสำรวจข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง (ผท.2)

2. การบันทึกข้อมูลในทะเบียนทรัพย์สิน (Ltax Online)

หลังจากการลงสำรวจข้อมูลภาคสนามแล้ว จะทำการบันทึกข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยนำข้อมูล ผท.1 , ผท.2 ที่ได้จากการสำรวจ ทำการบันทึกข้อมูลลงในทะเบียนทรัพย์สินโปรแกรมทะเบียนทรัพย์สินที่ใช้จัดเก็บรายได้ของเทศบาลตำบลปากพะยูนคือ ระบบ Ltax online

3. จัดทำแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)

หลังจากที่บันทึกข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างลงในทะเบียนทรัพย์สิน ในโปรแกรม Ltax online เรียบร้อยแล้ว จะทำการออกจดหมายแจ้งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) รายบุคคลให้เจ้าของทราบ หากข้อมูลที่ได้รับไม่ถูกต้องให้เจ้าของที่ดินดำเนินการแจ้งแก้ไขเปลี่ยนแปลงข้อมูล ภายใน 15 วัน หลังจากได้รับจดหมาย หลังจากนั้นจะทำการลงประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) ทั้งหมดที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลปากพะยูน ภายในเดือนพฤศจิกายน ผ่านเว็บไซต์ของเทศบาลและติดประกาศ ณ ที่ทำการสำนักงานเทศบาลตำบลปากพะยูนด้วย

4. จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

จะดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยยึดราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามที่ธนารักษ์กำหนดตามรอบบัญชี ปี 2566- 2569 โดยประกาศภายในเดือนมกราคม ผ่านเว็บไซต์และติดประกาศ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลปากพะยูน

5. การแจ้งประเมินภาษี

หลังจากที่มีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1) เจ้าหน้าที่จะทำการประเมินภาษีและทำการแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6) ให้ผู้ชำระภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ โดยการส่งจดหมายทางไปรษณีย์ตอบรับ

6. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลปากพะยูนได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนได้รับทราบ ผู้ที่มีหน้าที่ชำระภาษีสามารถชำระภาษีภายในเดือนเมษายน กรณีที่มีค่าภาษีที่ต้องชำระตั้งแต่ 3,000 บาท ขึ้นไป ผู้เสียภาษีสามารถขอผ่อนชำระได้ 3 งวด งวดละเท่าๆ กัน โดยการติดต่อยื่นคำร้องขอผ่อนชำระได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลปากพะยูน ภายในระยะเวลาที่กำหนด ดังนี้

- งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน
- งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม
- งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน

7. การคิดเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

1. ถ้าผู้เสียภาษีมิได้มาชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ต่อมาได้มาชำระภาษีก่อนที่จะได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 10 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

2. ถ้าผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 20 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

3. ถ้าผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายหลังจากที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ 40 ของจำนวนภาษีค้างชำระ

4. ผู้เสียภาษีที่มีได้ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็น 1 เดือน โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ไม่ให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ

8. การอุทธรณ์การประเมินภาษี

ผู้เสียภาษีรายใดได้รับแจ้งการประเมินแล้วไม่เห็นด้วยกับการประเมินตามมาตรา 44 ประเมิน เพิ่มเติมตามมาตรา 53 หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา 61 เนื่องจากเห็นว่า การประเมิน ภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิคัดค้านและขอให้นายกเทศมนตรีตำบลปากพะยูน พิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้

9. การเร่งรัดภาษีค้างชำระ

1. มีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษี ที่มีภาษีค้างชำระภายในเดือนพฤษภาคม เพื่อให้มา ชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม

2. ผู้เสียภาษีไม่มาชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดในหนังสือแจ้งเตือน ภายในเดือน มิถุนายน ส่งหนังสือแจ้งระงับรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินจังหวัดพัทลุง สาขาปากพะยูน

10. การยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

นายกเทศมนตรีตำบลปากพะยูนมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขาย ทอดตลาดทรัพย์สินของผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ เพื่อนำเงินมาชำระภาษีค้างชำระ พร้อมเบี้ยปรับเงินเพิ่มและค่าใช้จ่ายอื่น ๆ อันเนื่องมาจากการยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ได้ ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุงก่อนแล้วจึงออกคำสั่งยึดหรืออายัด แล้วแต่กรณี

7. ขั้นตอน/ระยะเวลา การปฏิบัติงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	หมายเหตุ
1.	ลงสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือนตุลาคม	
2.	ประกาศรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3)	ภายในเดือนพฤศจิกายน	
3.	ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.1)	ภายในเดือนมกราคม	
4.	การแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.6 , ภ.ด.ส.7)	ภายในเดือนกุมภาพันธ์	
5.	การชำระภาษีตามแบบประเมิน	ภายในเดือนเมษายน	
6.	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายในเมษายน งวดที่ 2 ภายในพฤษภาคม งวดที่ 3 ภายในมิถุนายน	
7.	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายในเดือนพฤษภาคม	
8.	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายในเดือนมิถุนายน	

8. หลักกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง ดังนี้

1. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
2. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
3. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
4. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์
5. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร
6. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือองค์การหรือสถานสาธารณกุศล
7. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
8. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
9. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท
10. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องเหตุจำเป็นทางราชการซึ่งบุคคลธรรมดาต้องย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้าน
11. กฎกระทรวงกำหนดค่าใช้จ่ายในการจัดเก็บภาษีแทนองค์รปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2562
12. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม
13. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. 2562
14. กฎกระทรวงการงดหรือลดเบี้ยปรับ พ.ศ. 2562
15. กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
16. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษีและรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
17. กฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. 2562
18. กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
19. หนังสือสั่งการของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
20. หนังสือขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 ประจำปี พ.ศ. 2566 ลงวันที่ 21 พฤศจิกายน 2565
21. หนังสือชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2566 ที่ มท 0808.3/ว 9640 ลงวันที่ 23 ธันวาคม 2565

22. หนังสือหรือการใช้หลักเกณฑ์การคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะพิเศษที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ที่ มท 0808.3/ว 9817 ลงวันที่ 28 ธันวาคม 2565

23. พระราชกฤษฎีกากลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2566 โดยให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละสิบห้าของจำนวนภาษีที่คำนวณได้ สำหรับการจัดเก็บภาษีของปีภาษี พ.ศ. 2566